

**ВЕРХОВОНДАНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
ВЕРХОВОНДАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДАРОВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

28.12.2015

№ 150

с. Верховонданка

**Об утверждении Генерального плана
муниципального образования Верховонданское сельское
поселение Даровского района Кировской области**

В соответствии с пунктом 20 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 21.07.2014 № 217-ФЗ), пункта 20 части 1 статьи 8 и пункта 12 части 2 статьи 22 Устава муниципального образования Верховонданское сельское поселение Даровского района Кировской области, Верховонданская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования Верховонданское сельское поселение Даровского района Кировской области согласно приложению.

2. Контроль за выполнением решения оставляю за собой.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава поселения В.И. Авдеева

Муниципальное образование
«Верховонданское сельское поселение»

Генеральный план

Пояснительная записка

Текстовая часть

Раздел I. Материалы по обоснованию

Раздел II. Положение о территориальном планировании

г. Киров, 2015

Состав проектных материалов

Генеральный план Верховонданского сельского поселения Даровского муниципального района Кировской области состоит из Положения о территориальном планировании и соответствующих карт, а так же содержит материалы по обоснованию.

Перечень материалов по обоснованию

№ п/п	Наименование	Масштаб
1.	Опорный план. Современное состояние и использование территории	1:30000
2.	Ограничения использования территории. Размещение планируемых объектов регионального значения	1:30000
3.	Пояснительная записка	-
4.	Электронная версия	-

Перечень материалов в составе Положения о территориальном планировании

№ п/п	Наименование	Масштаб
1.	Карта функциональных зон, границ населенных пунктов, планируемых объектов местного значения поселения	1:30000
2.	Пояснительная записка	-
3.	Электронная версия	-

Оглавление

I. Материалы по обоснованию	5
Введение	5
1. Общая характеристика Верховонданского сельского поселения	7
2. Анализ природно-ресурсного потенциала и экологической ситуации как условий территориального развития	8
2.1. Природно-ресурсный потенциал	8
2.2. Экологическая ситуация	11
3. Социально-экономический потенциал развития территории	12
3.1. Население и трудовые ресурсы	12
3.2. Экономическая база развития Верховонданского сельского поселения	14
3.3. Социальная сфера	17
3.4. Жилищный фонд. Жилищно-коммунальное хозяйство и инженерная инфраструктура	19
4. Современное состояние транспортной инфраструктуры	20
5. Ограничения использования территории	21
5.1. Зоны с особыми условиями использования территории	21
6. Риск уязвимости территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	28
6.1. Потенциальные опасности природного характера	28
6.2. Потенциальные опасности техногенного характера	30
6.3. Обеспечение предупреждения чрезвычайных ситуаций	31
6.4. Мероприятия по защите территорий от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций	32

7. Перечень земельных участков включаемых в границы населенных пунктов	37
II. Положение о территориальном планировании	
1. Общие положения	39
2. Проектные решения	41

I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Верховонданского сельского поселения выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ № 191-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001г.;
- Закон РФ № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя России № 150 от 29.10.2002г. (зарегистрирована в Минюсте РФ 12.02.2003г.);
- Санитарно – эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Водный кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006г.

Цель работы – разработка Генерального плана Верховонданского сельского поселения в соответствии с федеральным градостроительным законодательством.

Основные задачи проекта:

1. На основе анализа параметров жилой среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений, выявление проблем градостроительного развития

территории сельского поселения. Разработка разделов Генерального плана в соответствии с требованиями новейшего законодательства;

2. Определение долгосрочных направлений градостроительной деятельности, отвечающих задачам устойчивого развития поселения, дающих возможность поэтапной реализации отраслевых и социально – экономических программ;

3. Разработка градостроительного решения в соответствии с действующим законодательством РФ;

4. Ресурсный подход к оценке территориального и инфраструктурного развития;

5. Создание геоинформационной системы (ГИС) для целей управления территориальными ресурсами электронного Генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения MapInfo.

Основные этапы проектирования:

- Генеральный план разработан на срок не менее 25 лет.

1. Общая характеристика Верховонданского сельского поселения

Верховонданское сельское поселение образовано 1 января 2006 года согласно Закону Кировской области от 07.12.2004 № 284-ЗО.

Данное поселение находится в западной части Даровского района Кировской области и занимает площадь 485,38 кв. км. Протяженность с севера на юг 29 километров, с запада на восток 33 километра. Плотность населения составляет 1,0 человек на кв. км. Село Верховонданка – центр поселения, удалено от областного центра (г. Киров) на 210 километров к северо-западу и от районного центра (пгт. Даровской) на 26 километров к западу. В границах сельского поселения расположены 7 населенных пунктов.

Верховонданское сельское поселение граничит:

- на севере с Вонданским сельским поселением Даровского района Кировской области;
- на северо-западе с Вохомским и Октябрьским муниципальными районами Костромской области;
- на западе с Октябрьским муниципальным районом Костромской области;
- на юге с Шабалинским муниципальным районом Кировской области и Даровским городским поселением Даровского района Кировской области;
- на востоке с Даровским городским поселением Даровского района Кировской области.

Таблица 1. Административно-территориальное устройство

Наименование населенных пунктов, входящих в состав поселения	Расстояние до административного центра округа (км)
село Верховонданка	-
село Александровское	30
деревня Бараки	3
деревня Башары	1
деревня Ердяки	28
деревня Климаны	25
деревня Мухачи	3

2. Анализ природно-ресурсного потенциала и экологической ситуации как условий территориального развития

2.1. Природно-ресурсный потенциал

Климат

Климат континентальный, с продолжительной холодной, многоснежной зимой и умеренно теплым летом. Среднегодовая температура воздуха +1 - +1,3 °С. Абсолютный минимум температур – 46, абсолютный максимум +37.

Поселение расположено в зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая сумма осадков составляет 500-600 мм.

Средняя высота снежного покрова 50-80 см.

Среднегодовая скорость ветра 3 м/сек. Метели наносят большой ущерб народному хозяйству, за зиму наблюдается 40-50 дней с метелью.

Территория поселения относится к строительно-климатической зоне 1В (СНиП II-А. 6-72), расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно -33⁰ и -5,8⁰. Продолжительность отопительного периода – 231 день. Холодная и длительная зима обуславливает максимальную теплозащиту зданий и сооружений.

Комфортный период для отдыха в среднем за год составляет 200 дней, летний комфортный период продолжается 50-60 дней. Глубина промерзания грунтов средняя из наибольших 60-110 см.

Водные ресурсы

По территории поселения протекают реки Луптюг, Вонданка, Северная, а так же мелкие речки и ручьи. Кроме рек, поверхностные водные ресурсы представлены прудами. Питание рек относится к типу снегового. Летом и осенью существенный сток дают дождевые воды, которые вызывают кратковременный и невысокий объем воды. Стоковый режим рек в течение года изменяется в зависимости от источников питания. Промышленного значения реки не имеют.

Ресурсы подземных вод пригодны для хозяйственно-питьевого водоснабжения, на территории всего поселения вода на питьевые нужды забирается только из подземных водных источников. Центральное водоснабжение имеется в селе Верховонданка и селе Александровское. Остальные населенные пункты снабжаются водой из колодцев.

Земельные ресурсы

В настоящее время, земельный фонд Верховонданского сельского поселения составляет 48538 га. В структуре земельного фонда преобладают две категории земель – земли лесного фонда и земли сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с принадлежностью земель к той или иной категории, определяется правовой и целевой режим их использования.

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья; земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями; земли занятые лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений; земли под водными объектами; земли под зданиями, строениями, сооружениями, необходимыми для сельскохозяйственного производства.

Сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. В настоящее время значительные площади

сельскохозяйственных угодий не используются по прямому назначению и вследствие этого зарастают лесной растительностью.

Земли населенных пунктов

К землям населенных пунктов относятся территории, находящиеся в пределах границ населенных пунктов. Земли населенных пунктов используются как места проживания и осуществления производственной деятельности людей и удовлетворения их культурных, бытовых и иных нужд. Земли населенных пунктов включают в себя застроенные территории; территории, используемые под площадями, улицами, бульварами, водоемами; используемые для сельскохозяйственного производства и иных целей.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

К землям данной категории относятся земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач. Большая часть этих земель занята автомобильными дорогами.

Земли лесного фонда

Леса являются ценными сырьевыми ресурсами и одновременно выполняют рекреационные, водоохранные, санитарно-защитные функции. Верховонданское сельское поселение богато лесными угодьями. По своему народнохозяйственному значению леса на территории поселения отнесены к I и II группам. На леса I группы возложены водоохранные, защитные, оздоровительные и санитарно-гигиенические функции. Леса II группы, ориентированы на промышленное освоение.

Земли запаса

К данной категории относятся земли, не учтенные в других категориях. В состав земель запаса входят сельскохозяйственные угодья, лесные площади, лесные насаждения не входящие в лесной фонд, болота, водные объекты, нарушенные земли и другие земли. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию.

2.2. Экологическая ситуация

Верховонданское сельское поселение относится к территории, не загрязненной радиоактивными отходами.

Загрязнение воздушного бассейна

Состояние атмосферного воздуха на протяжении ряда лет характеризуется как стабильное. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в поселении являются котельные, печи домов, автотранспорт.

Обращение с отходами

Обращение с отходами на территории поселения осуществляется в соответствии с Порядком организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории муниципального образования Верховонданское сельское поселение. Объемы вывезенных за год с территории поселения твердых бытовых отходов составляют: 2013 г.- 200 кубических метров, 2014 г.- 300 кубических метров.

Скотомогильники на территории поселения отсутствуют.

Актуальной задачей территориального планирования является оздоровление окружающей среды, что обуславливает необходимость внедрения новых экологически чистых технологий.

Основные задачи по решению проблем в области экологии:

- снижение уровня загрязнения окружающей среды и улучшение экологической обстановки на территории поселения;

- обеспечение утилизации и максимально безопасного размещения отходов производства и потребления;

- формирование и развитие экологического образования и просвещения населения;

- внедрение ресурсосберегающих технологий на предприятиях.

К основному мероприятию, направленному на решение поставленных задач на уровне муниципального образования, можно отнести организацию системы раздельного сбора бытовых отходов в каждом населённом пункте с последующей транспортировкой к месту переработки или хранения.

3. Социально-экономический потенциал развития территории

Человеческий ресурс является основой социально-экономического развития территории. Одна из проблем Верховонданского сельского поселения – демографическая проблема. Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал территории. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

3.1. Население и трудовые ресурсы

Демографическая ситуация, складывающаяся на территории поселения, свидетельствует о наличии общих тенденций, присущих большинству территорий Кировской области, и характеризуется низким уровнем рождаемости, высоким уровнем смертности, неблагоприятным соотношением рождаемость/смертность, а также уровнем естественной убыли населения.

По результатам всероссийской переписи населения 2010 года, на территории поселения проживало 631 человек.

Таблица 2. Демографические показатели

Наименование населенных пунктов	Результаты всероссийской переписи населения 2010 года			Численность населения на 01.01.2015
	Мужчины и женщины	Мужчины	Женщины	Мужчины и женщины
Всего, человек	631	319	312	490
село Верховонданка	455	236	219	392
село Александровское	151	69	82	79
деревня Бараки	-	-	-	-
деревня Башары	-	-	-	-
деревня Ердяки	11	6	5	7
деревня Климань	1	1	-	1
деревня Мухачи	13	7	6	11

Демографическая ситуация в Муниципальном образовании неблагоприятна. Причины низкой рождаемости многогранны. Отрицательно сказывается отсутствие у многих людей хорошо оплачиваемой работы, надлежащих жилищных условий, наличие у них во многом обоснованных сомнений в собственных возможностях обеспечить будущему ребенку достойный уровень жизни, в том числе качественных медицинских услуг, образования и воспитания.

Численность населения с каждым годом уменьшается. В связи с этим, уже в настоящее время необходима разработка программы на улучшение демографических показателей, которая должна опираться на программу социально-экономического развития, в первую очередь это относится к социальной защите молодых семей и семей с детьми. Кроме того, при условии стабилизации экономики в стране, развития рыночных отношений, улучшения экологической обстановки появятся предпосылки для роста материального

положения населения и, как следствие, увеличение рождаемости и продолжительности жизни, повышение уровня занятости.

3.2. Экономическая база развития Верховонданского сельского поселения

Бюджет поселения

Финансы муниципального образования Верховонданское сельское поселение представляют собой систему экономических отношений, посредством которых администрация распределяет и перераспределяет национальный доход в соответствии с возложенными на нее полномочиями.

Основным звеном финансов муниципального образования является местный бюджет. Собственные доходы бюджета Верховонданского сельского поселения формируются за счет налоговых, неналоговых доходов и доходов от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

Основными налогоплательщиками в бюджет Верховонданского поселения являются: СПК колхоз «Дружба», колхоз «Александровский», индивидуальные предприниматели и физические лица.

Расходы бюджета поселения включают финансирование отраслей бюджетной сферы, связанных с решением вопросов местного значения, а также для выполнения отдельных государственных полномочий, переданных администрации Верховонданского сельского поселения.

Таблица 3. Объем доходов и расходов местного бюджета

Наименование	Ед.изм.	2013год	2014год
Доходы, всего	тыс.руб.	4193.5	4591.2
Собственные доходы	тыс.руб.	4146.8	4533.3
В том числе: налоговые	тыс.руб.	580.1	508.9
Расходы, всего	тыс.руб.	4144.9	4753.9
Профицит (+), дефицит (-)	тыс.руб.	48.6	-162.7

Таблица 4. Структура расходов местного бюджета

Наименование	Ед.изм.	2013год	2014год
Расходы, всего	тыс.руб.	4144.9	4753.9
В том числе :			
-общегосударственные вопросы	тыс.руб.	1229.6	1335.3
-национальная безопасность и правоохранительная деятельность	тыс.руб.	1	
-национальная экономика	тыс.руб.	38.2	118.5
- дорожное хозяйство	тыс.руб.	33	118.5
- другие вопросы в области национальной экономики	тыс.руб	5.2	
-ЖКХ	тыс.руб.	1876.5	823.2
-образование	тыс.руб.	4.5	4.5
- культура, кинематография	тыс.руб.	868.1	2320.3
- социальная политика	тыс.руб.	80	93.8
- межбюджетные трансферты общего характера бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	тыс.руб.	0.3	0.4

Размер доходной части любого бюджета зависит в значительной мере от двух величин – совокупного объема и структуры налогового бремени. Можно сказать, что порядок закрепления, доходных источников, закрепленный бюджетным и налоговым законодательством заранее обрекает местный бюджет на дотационность. Бюджетная политика в сфере доходов должна быть ориентирована на их увеличение и максимальный сбор налогов, проведение работы по их наращиванию, в том числе за счет экономического роста, развития налогового потенциала, улучшения расчетов налогоплательщиков с бюджетом, для чего целесообразно сделать акцент на повышение доходов населения поселения и создание условий рентабельной работы предприятий. Необходимо также задействовать резервы расширения потребительского рынка и сферы услуг, развития предпринимательского сектора экономики. Необходимо обеспечить рост доходов бюджета поселения, полученных от использования муниципального имущества, за счет усиления контроля над использованием муниципальной собственности, условиями сдачи ее в аренду. Расходная часть бюджета должна стать инструментом достижения важнейших социальных целей. Приоритетность финансирования отраслей социальной сферы обеспечит доступность и качество услуг, непосредственно влияющих

на уровень жизни населения. Это позволит повысить ответственность органов исполнительной власти за выполняемыми функциями, эффективность реализации государственных функций и полномочий.

Производственный потенциал

Верховонданское сельское поселение является составной частью экономической зоны муниципального образования Даровской муниципальный район.

Основными отраслями экономики поселения являются сельское хозяйство и деревообрабатывающая промышленность.

Таблица 5. Производственные предприятия

№ п/п	Наименование предприятия	Вид осуществляемой деятельности
1	колхоз «Александровский»	животноводство
2	СПК колхоз «Дружба»	животноводство
3	ООО «Дружба»	лесопереработка
4	ИП Вохмянин А.С.	лесопереработка

Торговля

Торговое обслуживание населения осуществляют магазины РАЙПО и индивидуальных предпринимателей.

Таблица 6. Предприятия торговли

№ п/п	Наименование торгового объекта	Местоположение
1	магазин РАЙПО	с. Верховонданка
2	закусочная РАЙПО	с. Верховонданка
3	магазин «Дружба» (ООО «ПаЛиР»)	с. Верховонданка
4	магазин «Сто мелочей» (ИП Головнина Е.А.)	с. Верховонданка
5	магазин РАЙПО	с. Александровское

Малое предпринимательство Верховонданского сельского поселения является важнейшим сектором рыночной экономики и рассматривается как

один из резервов повышения социально-экономического потенциала поселения и уровня занятости населения.

К основным факторам сдерживающим развитие предпринимательства относятся:

- недостаточное развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого предпринимательства;

- недоступность для большинства субъектов малого предпринимательства кредитных ресурсов;

- неразвитость системы информационно-консультационной помощи предпринимателям;

- отсутствие у граждан, желающих заниматься предпринимательством, необходимых знаний и навыков;

- осторожное отношение к предпринимательству значительной части населения.

3.3. Социальная сфера

Социальный потенциал характеризует резервы поселения в сфере улучшения медицинского, бытового, культурного и жилищно-коммунального обслуживания населения на основе расширения номенклатуры и повышения качества услуг, повышения их доступности для широких слоев населения.

Таблица 7. Характеристика детских дошкольных и школьных учреждений

Наименование учреждения	Количество мест	Количество детей посещающих учреждение
МКОУ ООШ с.Верховонданка	120	14
МКДОУ детский сад с. Верховонданка		10

Муниципальное казенное образовательное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специальная (коррекционная) школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья VIII вида им. Г.С. Плюснина с. Верховонданка Даровского района Кировской области		133
--	--	-----

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных учреждений, является минимально допустимый уровень обеспеченности объектами в области образования. Для сельского поселения минимально допустимый уровень обеспеченности детскими дошкольными

организациями составляет 47 мест на 1000 жителей; общеобразовательными школами 98 мест на 1000 жителей. В Верховонданском сельском поселении уровень обеспеченности общеобразовательными школами составляет 244 места на 1000 жителей.

Лечебно-профилактическая помощь в Верховонданском сельском поселении оказывается фельдшерско-акушерскими пунктами, расположенными в с. Верховонданка и с. Александровское. Фельдшерско-акушерские пункты оснащены аптечными пунктами.

В поселении имеется центральный сельский Дом Культуры (с. Верховонданка) и филиал Дома культуры в с. Александровское. Основным направлением работы клубного учреждения является предоставление комплекса услуг, обеспечивающих наиболее полное удовлетворение культурных запросов всех возрастных категорий населения, совершенствование форм и методов проведения досуга населения, дальнейшее развитие самодеятельного народного творчества.

В селе Верховонданка находится сельская библиотека, в с. Александровское библиотека-передвижка.

Услуги почтовой связи представлены двумя отделениями почтовой связи (с. Верховонданка и с. Александровское)

Основная проблема в социальной сфере - высокая степень износа основных фондов в здравоохранении, образовании и культуре.

3.4. Жилищный фонд. Жилищно-коммунальное хозяйство и инженерная инфраструктура

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Таблица 8. Показатели жилищного хозяйства

Показатели	Ед. измерения	2012 год	2013 год	2014 год
Общая площадь жилых помещений	метров квадратных	11700	11400	11500
Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах	метров квадратных	200	100	100
Число проживающих в ветхих жилых домах	человек	5	2	
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года	единица	7	7	7

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Таблица 9. Состояние объектов коммунальной инфраструктуры

Показатели	Ед. измерения	2013 год	2014 год
Число источников теплоснабжения	единица	2	2
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч	единица	2	2
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении	метр	320	320
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети	метр	5000	5000
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год	метр	5000	
Одиночное протяжение уличной линии электропередачи	метр		29520

Наиболее значимыми проблемами, которые предстоит решать для повышения привлекательности и удобства жилищного фонда сельского поселения для населения (с точки зрения, как его строительства, так и обслуживания), являются:

- высокий уровень изношенности жилищно-коммунальных сетей и ряда жилых домов;
- низкий уровень качества жилищно-коммунальных услуг;
- отсутствие опыта широкого предоставления населению услуг

ипотечного кредитования.

В настоящее время территория поселения является негазифицированной природным газом.

В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения и газификации Кировской области», планируется строительство газопровода-отвода «Мурыгино – Орлов – Котельнич – Свеча – Ленинское» с газопроводом-отводом на ГРС Даровской. Газификация села Верховонданка планируется посредством прокладки межпоселкового газопровода от ГРС «Даровской».

Сроки строительства газопроводов-отводов определяются инвестиционной программой ОАО Газпром.

По территории поселения проходят линии электропередач высокого напряжения: ВЛ 35 кВ, ВЛ 10 кВ. Имеется электроподстанция ПС 35/10 кВ Александровское

Схемой территориального планирования Кировской области предусмотрено строительство ВЛ 35 кВ Александровское – Восход, с целью резервирования подстанций: ПС Черновское, ПС Александровское, ПС Восход. Срок выполнения мероприятия 2020 – 2030 г.г.

4. Современное состояние транспортной инфраструктуры

Внешнее сообщение поселения осуществляется автомобильным транспортом. Расстояние до областного центра г. Кирова – 210 км, до районного центра пгт. Даровской – 26 км.

Протяженность дорог с твердым покрытием составляет 19 км, грунтовых дорог 72 км. Улица Кооперативная является продолжением Автодороги Даровское – Верховонданка.

Основной проблемой транспортной инфраструктуры является отсутствие дорог с твердым покрытием между населенными пунктами и отсутствие дорог в зимний период.

5. Ограничения использования территории

5.1. Зоны с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территории относятся:

- водоохранные зоны;
- санитарно – защитные зоны;
- охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Зоны с особыми условиями использования территории обозначены на графическом приложении к Генеральному плану «Ограничения использования территории».

Водоохранные зоны

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых

устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина прибрежных защитных полос водных объектов 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Режим территории водоохраной зоны.

1. В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

2. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды

3. В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными в водоохраных зонах ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами,

проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

5. Проведение строительных, дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, в их водоохранных зонах, в границах особо ценных водно-болотных угодий осуществляется в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства о градостроительной деятельности.

6. При эксплуатации водохозяйственной системы запрещается:

1) осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию (исходя из недопустимости превышения нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах), а

также сточных вод, не соответствующих требованиям технических регламентов;

2) производить забор (изъятие) водных ресурсов из водного объекта в объеме, оказывающем негативное воздействие на водный объект;

3) осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, в которых содержатся возбудители инфекционных заболеваний, а также вредные вещества, для которых не установлены нормативы предельно допустимых концентраций.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством

специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

В настоящее время, в связи с необходимостью дальнейшего упрощения, снятия административных барьеров и избыточных требований при установлении размеров санитарно-защитных зон для объектов и производств, Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека были внесены "Изменения и дополнения № 3 к СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция",

зарегистрированные в Минюсте РФ 12 октября 2010 г. N 18699. Из главы I, пункта 1.2., абзаца I «Требования настоящих правил распространяются» исключены слова «и действующих промышленных объектов и производств».

Исходя из вышеизложенного, в графических материалах Генерального плана отображены санитарно-защитные зоны следующих объектов:

1. Кладбище. Санитарно-защитная зона 50 метров (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", размер санитарно-защитной зоны сельского кладбища составляет 50 метров).

Охранные зоны электрических сетей

По территории поселения проходят линии электропередачи высокого напряжения: ВЛ 35 кВ, ВЛ 10 кВ. Охранная зона воздушных линий электропередачи это зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

для ВЛ 35 кВ – 15 м;

для ВЛ 10 кВ – 10 м.

Охранные зоны транспортной инфраструктуры

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.

В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.

Согласно Федеральному закону от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается (от границы полосы отвода) в размере:

- 1) для автомобильных дорог первой и второй категорий – 75 м;
- 2) для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий – 50 м;

3) для автомобильных дорог пятой категории – 25 м;

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

На территории поселения водоснабжение населенных пунктов осуществляется с помощью водозаборных скважин и индивидуальных колодцев. Проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения (скважин) отсутствуют. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В

графических материалах генерального плана отображены границы зоны охраны подземных источников водоснабжения в размере 30 метров.

Мероприятия по первому поясу санитарной охраны.

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

6. Риск уязвимости территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Данный раздел разработан в целях анализа и оценки рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Верховонданского сельского поселения. В работе изложены

основные вопросы, связанные с защитой населения и территории в чрезвычайных ситуациях, выработаны предложения по мероприятиям, направленным на обеспечение безопасности жизнедеятельности.

При разработке раздела учтены требования:

- «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (СП 11-112-2001);
- СНиП 2.01.51-90 (Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны);
- Федерального закона от 21.12.1994 г. N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

6.1. Потенциальные опасности природного характера

Опасность возникновения природных пожаров

Основной причиной возникновения лесных пожаров является неосторожное обращение с огнем. Пожароопасный период – со второй половины мая до середины сентября. Пик пожарной опасности приходится на июль. Систему естественных противопожарных барьеров слагают болота, реки, сырые участки и лиственные насаждения.

Наличие на лесных территориях многочисленных озер, рек и ручьев, обилие грибных и ягодных мест, а также охотничьей фауны в сочетании с

относительно развитой сетью полевых дорог делают доступными для местных и приезжающих рыбаков, грибников, ягодников, охотников, отдыхающих и туристов самые отдаленные участки лесного фонда, что значительно увеличивают опасность возникновения пожаров.

В качестве профилактических мер следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и водоемов и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

Опасность возникновения природных катаклизмов

Наиболее опасными проявлениями природных процессов на территории поселения являются:

- грозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- сильные морозы;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью более 35 м/с (ураганы).

Сильный ветер

Сильный ветер (в т.ч. смерчи и шквалы), сильные продолжительные дожди, сильные продолжительные снегопады, сильный гололед, сильный мороз, сильная жара приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта.

В летний период с июня по сентябрь возможны шквальные и ураганные ветры, порывы которых могут достигать до 30 м/сек., что может привести к повреждению воздушных линий электропередач и прекращению подачи электроэнергии потребителям до 1 суток. Кроме того, шквалы и ураганы могут вызвать слабые и средние повреждения отдельных частных домов, объектов

сельского хозяйства, здравоохранения, и соцкультбыта, гибель посевов на площадях до 100 га. Как правило, шквальные ветры сопровождаются грозой и ливнем, реже градом.

Сильные осадки

Снежный покров устанавливается в середине ноября и сходит в середине апреля, достигая максимальной высоты в середине марта – 70см. В течение зимы возможны в отдельные периоды (декабрь-февраль) обильные продолжительные снегопады, метели, в период которых может выпасть до половины годовой нормы снега, что может привести к снежным заносам на дорогах района и улицах населённых пунктов, гололёду. В результате снежных заносов может быть парализовано движение транспорта до расчистки проезжей части улиц, автомобильных дорог, что приведёт к перебоям в доставке продуктов питания в магазины, больницы, детские дошкольные учреждения, задержит доставку населения к месту работы и обратно, затруднит выполнение задач скорой помощи, противопожарной службы, милиции.

При обледенениях вероятны обрывы линий электропередач, проводных линий связи, проводов железной дороги, в результате чего могут остаться без электричества и связи жилые дома и населённые пункты, возникнут аварии на предприятиях энергетики. При обильном выпадении мокрого снега могут произойти единичные случаи обрушения крыш и домов, и других зданий старой постройки.

При гололёде наиболее опасными будут спуски и подъёмы на участках автодорог.

6.2. Потенциальные опасности техногенного характера

Из всех источников опасности на транспорте наибольшую угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия. Большая часть

происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

Для обеспечения безопасности населения необходимо:

- осуществление капитального ремонта автодорог;
- проведение регулярных обследований и мониторинга за техническими сооружениями – элементами транспортной и инженерной инфраструктур (мостами, гидротехническими сооружениями);
- дополнительно создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) и находящихся на территории населенных мест;
- осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) в населенных пунктах района.

6.3. Обеспечение предупреждения чрезвычайных ситуаций

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Кировской области как субъекта федерации опирается на «Положение о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (РСЧС).

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

– на федеральном уровне - межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

– на региональном уровне (в пределах территории Кировской области) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Кировской области;

– на муниципальном уровне (в пределах Даровского муниципального района) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Даровского района;

– на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций объекта.

Пожарная безопасность

С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут, в сельских поселениях 20 минут. В Верховонданском сельском поселении, в настоящее время, данное условие не соблюдается в отношении с. Александровское, д. Ердяки, д. Климаны. Схемой территориального планирования Кировской области определены населенные пункты Даровского района (с. Александровское), в которых целесообразно размещение пожарных депо для удовлетворения требованию о времени прибытия первого подразделения к месту вызова.

6.4. Мероприятия по защите территорий от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации поселения и органов ГО и ЧС проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости в пострадавших районах может вводиться чрезвычайное положение.

В большинстве случаев первоочередными мерами обеспечения безопасности являются меры предупреждения аварии. В перспективе развития территории поселения предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) должно проводиться по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;

- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;

- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Выбор планируемых для внедрения мер безопасности имеет следующие приоритеты:

1. Меры уменьшения вероятности возникновения аварийной ситуации, включающие:

- меры уменьшения вероятности возникновения инцидента,
- меры уменьшения вероятности перерастания инцидента в аварийную ситуацию;

2. Меры уменьшения тяжести последствий аварии, которые, в свою очередь, имеют следующие приоритеты:

- меры, предусматриваемые при проектировании опасного объекта
- меры, касающиеся готовности эксплуатирующей организации к локализации и ликвидации последствий аварий.

При необходимости обоснования и оценки эффективности мер уменьшения риска рекомендуется придерживаться двух альтернативных целей их оптимизации:

- при заданных средствах обеспечить максимальное снижение риска эксплуатации опасного производственного объекта,
- обеспечить снижение риска до приемлемого уровня при минимальных

затратах.

Для определения приоритетности выполнения мер по уменьшению риска в условиях заданных средств или ограниченности ресурсов следует:

- определить совокупность мер, которые могут быть реализованы при заданных объемах финансирования;

- ранжировать эти меры по показателю «эффективность - затраты» обосновать и оценить эффективность предлагаемых мер.

Перечень мероприятий по созданию фонда защитных сооружений для защиты населения от возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий

(в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»)

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях.

С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий), которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения.

Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч, а на химически опасных объектах должны содержаться в готовности к немедленному приему укрываемых.

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

Проектирование защитных сооружений осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования защитных сооружений гражданской обороны и другими нормативными документами.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем:

1) комплексного освоения подземного пространства для нужд народного хозяйства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения, а именно:

– приспособления под защитные сооружения подвальных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;

– приспособления под защитные сооружения вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглубленных сооружений различного назначения;

– приспособления для защиты населения подземных горных выработок, пещер и других подземных полостей;

2) приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений.

Убежища и противорадиационные укрытия следует размещать в пределах радиуса сбора укрываемых согласно схемам размещения защитных сооружений гражданской обороны.

Перечень мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара

– применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

– устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

– устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

- устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

- применение первичных средств пожаротушения;

- применение автоматических установок пожаротушения;

- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

7. Перечень земельных участков включаемых в границы населенных пунктов

с. Верховонданка

ул. Кооперативная

43:08:310260:2301 Категория земель – земли промышленности. Планируемая категория земель – земли населенных пунктов, планируемая функциональная зона – общественная зона объектов социального назначения. Цель

планируемого использования – эксплуатация существующего административного здания.

43:08:310260:2302 Категория земель – земли промышленности. Планируемая категория земель – земли населенных пунктов, планируемая функциональная зона – зона объектов общественно-делового назначения. Цель планируемого использования – эксплуатация существующего магазина.

43:08:310260:682, 43:08:310260:2322, 43:08:310260:2323, 43:08:310260:2324, 43:08:310260:2325, 43:08:310260:2326, 43:08:310260:2327, 43:08:310260:2328 Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Планируемая категория земель – земли населенных пунктов, планируемая функциональная зона – зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа. Цель планируемого использования – индивидуальное жилищное строительство.

ул. Труда

43:08:310260:2303, 43:08:310260:2304, 43:08:310260:2305, 43:08:310260:2306, 43:08:310260:2307, 43:08:310260:2309, 43:08:310260:2310 Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Планируемая категория земель –

земли населенных пунктов, планируемая функциональная зона – зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа. Цель планируемого использования – индивидуальное жилищное строительство.

ул. Лесная

43:08:310260:2311, 43:08:310260:2312, 43:08:310260:2313, 43:08:310260:2314, 43:08:310260:2315, 43:08:310260:2316, 43:08:310260:2317, 43:08:310260:2319, 43:08:310260:2320, 43:08:310260:2321, 43:08:310260:2322, 43:08:310260:2329, 43:08:310260:2330 Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Планируемая категория земель – земли населенных пунктов, планируемая функциональная зона – зона индивидуальной жилой застройки и

блокированной жилой застройки усадебного типа. Цель планируемого использования - индивидуальное жилищное строительство.

ул. Солнечная

43:08:310260:2333, 43:08:310260:2334, 43:08:310260:2335, 43:08:310260:2336, 43:08:310260:2337, 43:08:310260:2338, 43:08:310260:2339, 43:08:310260:2340

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Планируемая категория земель – земли населенных пунктов, планируемая функциональная зона – зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа. Цель планируемого использования - индивидуальное жилищное строительство.

с. Александровское

Территории перспективные для включения в границы населенных пунктов:

с. Верховонданка

Территория, примыкающая с востока к с. Верховонданка общей площадью 18.8 га. Кадастровый квартал 43:08:310260. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Планируемая категория земель – земли населенных пунктов, планируемые функциональные зоны – зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки

усадебного типа. Цель планируемого использования - индивидуальное жилищное строительство.

II. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. Общие положения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации утверждаемой частью Генерального плана является Положение о территориальном планировании содержащее пояснительную записку и соответствующие карты.

Базовым решением генерального плана, отраженным в положении о территориальном планировании, является функциональное зонирование территории. Именно функциональное зонирование является первым принципом, вносящим порядок и систему в планировочную организацию поселения, и призвано графически, описать территориальное воплощение стратегии генерального плана.

Функциональное зонирование в проекте Генерального плана рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории поселения с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

– обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения,

- ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду,
- рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений,
- формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации правовой статус функциональных зон определяется следующими положениями:

1) границы функциональных зон и их параметры утверждаются непосредственно путем принятия решения об утверждении генерального плана представительным органом местного самоуправления. Помимо функциональных зон, утверждаются также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и отображаемые границы населенных пунктов. Иными словами, только три указанные позиции в картах генерального плана утверждаются посредством утверждения этого акта. Иные позиции в картах генерального плана не утверждаются, а только отображаются как физические и правовые факты, в том числе отображаемые из иных документов;

2) факт утверждения в генеральном плане функциональных зон и их параметров непосредственно не порождает правовых последствий для третьих лиц: этот факт порождает правовые основания для осуществления последующих действий в соответствии с генеральным планом, которые

обеспечиваются, могут обеспечиваться администрацией поселения. Такими действиями, осуществляемыми администрацией после определения функционального зонирования в генеральном плане, являются, главным образом, действия по закреплению принятых решений – по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки (Правила). Поскольку градостроительные регламенты, содержащиеся в таких

правилах, определяют основу правового режима использования земельных участков, то опосредованным образом (через Правила) решения генерального плана по функциональному зонированию приобретают правовое закрепление в нормативном правовом акте Правилах землепользования и застройки.

2. Проектные решения

На территории Верховонданского сельского поселения Проектом генерального плана определены следующие функциональные зоны:

Функциональные зоны за пределами границ населенных пунктов

- Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования сформирована на землях сельскохозяйственного назначения. Площадь зоны сельскохозяйственного использования, с учетом проектных решений, составляет 13474 га.

- Зона ведения лесного хозяйства

Зона лесного хозяйства выделена на землях лесного фонда. Площадь зоны лесного хозяйства составляет 32977 га.

- Зона производственного назначения

Производственная зона выделена на месте существующих и перспективных производственных объектов. В производственной зоне возможно планирование размещения объектов капитального строительства местного значения. Площадь зоны составляет 67 га.

- Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры на территории поселения предназначена для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, полос отвода и охранных зон транспортных коммуникаций и установлена, как правило, в границах земель транспорта, а так же под существующими транспортными объектами.

Автомобильные дороги общего пользования I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов в соответствии со СНиП 2.05.02-85 и требованиями СП 42.13330.2011.

Расстояние от бровки земельного полотна указанных дорог до застройки рекомендуется принимать не менее: до жилой застройки - 100 м, до садоводческих товариществ - 50 м; для дорог IV категории - соответственно 50 и 25 м.

Категории и параметры автодорог вне населенных пунктов следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011.

Площадь зоны составляет 33.7 га.

- Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры выделена под существующими сооружениями. Площадь зоны по всему поселению составляет 0.8 га.

- Зона специального назначения (зона кладбищ)

Зона выделена под существующими кладбищами. Площадь зоны составляет:

кладбище севернее с. Верховонданка - 5 га;

кладбище южнее с. Александровское – 4.8 га;

Не допускается выделение одноконтурной зоны кладбищ более 40 га.

Функциональные зоны в границах населенных пунктов

- Зона малоэтажной жилой застройки и блокированной жилой застройки
усадебного типа

К параметрам развития данной зоны относятся следующие показатели:

- Этажность жилой застройки не выше 2-х этажей включительно;

- Плотность населения при малоэтажной блокированной застройке - не более 200 человек/га, при индивидуальной - не более 75 человек /га;

- Плотность жилой застройки «брутто» при малоэтажной блокированной застройке - не более 4000 кв.м./га, при индивидуальной - не более 1500 кв.м./га;

- Плотность жилой застройки «нетто» при малоэтажной блокированной застройке - не более 5000 кв.м./га, при индивидуальной - не более 2000 кв.м./га;

- Доля встроенного нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не более 20 %;

- Ширина проектируемых проезжих частей с пешеходными тротуарами в зоне – не менее 7,5 метров, проездов – не менее 4 м;

- Электропотребление – 950 кВт ч /год на 1 человека.

Площадь зоны малоэтажной жилой застройки по населенным пунктам составляет:

с. Верховонданка – 50.55 га; в перспективе – 69.41 га.

с. Александровское – 81.52 га.

д. Бараки – 10.93 га.

д. Башары – 5.06 га.

д. Мухачи – 12.60 га.

д. Ердяки – 15.15 га.

д. Климаны – 5.37 га.

- Зона рекреационного назначения

Площадь зоны составляет:

с. Верховонданка – 0.47 га

- Общественная зона объектов социального назначения

К параметрам развития данной зоны относятся следующие показатели:

- Доля участков общественной застройки – не менее 40%;
- Доля озелененных территорий общего пользования – не менее 20%;
- Доля жилой застройки – не более 25%;
- Площадь застроенной объектами территории не менее 50%.

Площадь зоны составляет:

- с. Верховонданка – 4.34 га.
- с. Александровское – 3.29 га.

- Зона объектов общественно-делового назначения

К параметрам развития данной зоны относятся следующие показатели:

- Доля участков общественной застройки – не менее 40%;
- Доля озелененных территорий общего пользования – не менее 20%;
- Доля жилой застройки – не более 25%;
- Площадь застроенной объектами территории не менее 50%.

Площадь зоны составляет:

- с. Верховонданка – 0.86 га.

- Зона инженерных сооружений

Площадь зоны составляет:

- с. Александровское – 0.06 га.

- Зона предприятий IV класса вредности

Площадь зоны составляет:

- с. Верховонданка – 0.33 га.
- с. Александровское – 6.20 га.

- Зона культовых объектов и сооружений

Площадь зоны составляет:

с. Верховонданка – 0.70 га.