

**ВЕРХОВОНДАНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
ВЕРХОВОНДАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ДАРОВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

20.12.2021

№ 204

с. Верховонданка

**Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Верховонданское сельское поселение Даровского района Кировской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Кировской области от 20.09.2019 № 483-П «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области», пунктом 3 части 1 статьи 22 Устава муниципального образования Верховонданское сельское поселение Даровского района Кировской области, Верховонданская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящихся в собственности муниципального образования Верховонданское сельское поселение Даровского района Кировской области согласно приложению.

2. Признать утратившим силу:

2.1. Решение Верховонданской сельской Думы от 29.12.2010 № 84 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а

также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Верховонданское сельское поселение Даровского района Кировской области».

2.2. Решение Верховонданской сельской Думы от 14.09.2011 № 127 «О внесении изменений в решение Верховонданской сельской Думы от 29.12.2010 № 84»

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике.

4. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Верховонданской  
сельской Думы Даровского  
района Кировской области

\_\_\_\_\_ Т.Л. Мочалова

Глава Верховонданского  
сельского поселения

\_\_\_\_\_ Г.А. Гребнева

УТВЕРЖДЕНО  
решением  
Верховонданской  
сельской Думы  
Даровского района  
Кировской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках**  
**внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов**  
**земельные участки, находящиеся в собственности муниципального**  
**образования Верховонданское сельское поселение Даровского района**  
**Кировской области**

1. Положение о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Верховонданское сельское поселение Даровского района Кировской области (далее – Положение), в соответствии с пунктом 2 статьи 11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 22 Устава муниципального образования Верховонданское сельское поселение Даровского района Кировской области определяет порядок, условия и сроки внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Верховонданское сельское поселение Даровского района Кировской области.

2. Годовой размер арендной платы за земельные участки, равным размеру земельного налога установить в отношении:

2.1. Земельных участков, предоставленных из состава земель сельскохозяйственного назначения.

2.2. Земельных участков, предоставленных гражданам для целей садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2.3. Земельных участков, предоставленных для размещения объектов государственной и муниципальной собственности, предназначенных для оказания жилищно-коммунальных услуг населению.

2.4. Земельных участков, предоставленных государственным и муниципальным предприятиям, финансируемым или получающим дотации из бюджетов, использующим земельные участки по основному профилю деятельности.

2.5. Земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации жилых домов всех форм собственности, за исключением индивидуальных жилых домов.

2.6. Предоставленных для строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

2.7. Предоставленных в соответствии с правовым актом Губернатора Кировской области для создания (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 [Земельного кодекса Российской Федерации](#) на срок создания (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного проекта.

3. В отношении земельных участков, предоставленных для строительства объектов недвижимости, в отношении которых не было принято решение об их вводе в эксплуатацию, с момента завершения нормативного срока строительства объекта расчет годового размера арендной платы осуществляется в 4-кратном размере земельного налога.

4. Для прочих земельных участков в размере 2-кратной ставки земельного налога.

Минимальный годовой размер арендной платы по договору аренды таких земельных участков устанавливается в размере 200 рублей, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

При заключении договора аренды земельных участков предусматривается положение об обязательном ежегодном изменении размера арендной платы в одностороннем порядке арендодателем с учетом коэффициента-дефлятора, соответствующего индексу по платным услугам на очередной финансовый год, определенного правительством Кировской области, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

5. Годовой размер арендной платы за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Положения устанавливается в размере 0,01 % от кадастровой стоимости земельного участка:

5.1. Земельного участка, предоставленного в аренду без торгов физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

5.2. Земельного участка, предоставленного в аренду без торгов физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю.

5.3. Земельного участка, предоставленного в аренду без торгов физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета.

5.4. Предоставленных физическим лицам, имеющим право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается.

5.5. Предоставленных физическим лицам, имеющим право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01% устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета.

6. Для целей определения годового размера арендной платы в отношении земельных участков (частей земельных участков), кадастровая стоимость которых не установлена, применяется произведение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка на его площадь. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка определяется на основании утвержденных органами местного самоуправления Кировской области средних по кадастровому кварталу значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования. В случае, когда значения средних по кадастровому кварталу удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков не установлены, для расчета применяется удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с утвержденными нормативными правовыми актами Кировской области средними по муниципальным образованиям Кировской области значениями удельных показателей кадастровой стоимости земель (земельных участков) по категориям земель и видам разрешенного использования.

7. Арендная плата за земельные участки подлежит расчету в рублях. Расчет арендной платы является обязательным приложением к договору аренды земельного участка.

8. При заключении договора аренды земельного участка, арендная плата за который рассчитывается на основании его кадастровой стоимости, в нем предусматривается положение об обязательном изменении размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы подлежит перерасчету по

состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка. В этом случае индексации арендной платы с учетом коэффициента-дефлятора, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, не проводится.

9. В случае если на стороне арендатора выступает несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

10. Арендная плата за земельные участки уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца квартала, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.