

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХОВОНДАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДАРОВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2024

№ 53

с. Верховонданка

**Об утверждении муниципальной программы
«Управление и распоряжение земельными ресурсами и имуществом
муниципального образования Верховонданское сельское поселение
на 2025- 2027 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Порядком разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Верховонданское сельское поселение Даровского района Кировской области», утвержденным постановлением администрации Верховонданского сельского поселения Даровского района Кировской области от 30.09.2013 № 39 «О разработке, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ в муниципальном образовании Верховонданское сельское поселение Даровского района Кировской области», администрация Верховонданского сельского поселения Даровского района Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление и распоряжение земельными ресурсами и имуществом муниципального образования Верховонданское сельское поселение на 2025-2027годы» (далее – Программа) согласно приложению.

2. Администрации Верховонданского сельского поселения Даровского района Кировской области при формировании бюджета сельского поселения ежегодно рассматривать вопрос о выделении средств на проведение мероприятий Программы.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

Глава администрации
Верховонданского сельского поселения

В.И. Авдеева

Приложение
УТВЕРЖДЕНА

постановлением
администрации
Верховонданского
сельского поселения
от 31.10.2024 № 53

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
И ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЕРХОВОНДАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
НА 2025 -2027 ГОДЫ»**

с. Верховонданка
2024

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОРОГРАММЫ
«УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
И ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЕРХОВОНДАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
НА 2025 – 2027 ГОДЫ**

Наименование Программы	«Управление и распоряжение земельными ресурсами и имуществом муниципального образования Верховонданское сельское поселение на 2025-2027 годы
Наименование субъекта бюджетного планирования	Администрация Верховонданского сельского поселения Даровского района Кировской области
Цели Программы	Повышение эффективности управления муниципальной собственностью путём оптимизации состава муниципального имущества, совершенствование системы учёта муниципального имущества, увеличение доходов бюджета поселения на основе эффективного управления муниципальным имуществом

Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Совершенствование системы управления муниципальными учреждениями, повышение эффективности использования ими муниципального имущества; - повышение эффективности использования отдельных объектов муниципального имущества; - государственная регистрация прав на недвижимое имущество (проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества)
Сроки реализации Программы	2025-2027 годы
Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - рост неналоговых доходов бюджета поселения; - количество объектов муниципальной собственности, дополнительно вовлеченных в хозяйственный оборот; <ul style="list-style-type: none"> - количество земельных участков, зарегистрированных в муниципальной собственности - арендуемая площадь недвижимого муниципального имущества
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансирование программы планируется в объеме 72,0 тыс.руб., в том числе</p> <p>2025 год –24,0 тыс. руб.</p> <p>2026 год - 24,0 тыс. руб.</p> <p>2027 год - 24,0 тыс. руб.</p> <p>Объем финансирования определяется решением Верховонданской сельской Думы о бюджете на очередной финансовый год и по результатам оценки эффективности программы</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>К 2027 году будут достигнуты следующие результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0 объекта муниципальной собственности будут дополнительно вовлечены в хозяйственный оборот; - 2 земельных участков будут зарегистрированы в муниципальную собственность; - 2 объекта недвижимого имущества, сданного в аренду.

**1. Характеристика проблемы,
на решение которой направлена Программа**

В соответствии с Программой социально-экономического развития Верховонданского сельского поселения Даровского района Кировской области, основной целью управления муниципальной собственностью Верховонданского сельского поселения является её эффективное использование для функционирования органов местного самоуправления и решения задач развития поселения. Для достижения указанной цели должна быть решена задача создания управления муниципальной собственностью.

Социально-экономическое развитие должно осуществляться конструктивно и параллельно с системой управления муниципальной собственностью, должна обеспечиваться не только за счёт финансовых ресурсов, но и материальных средств.

Управления муниципальной собственностью - комплекс экономических и нормотворческих действий органов местного самоуправления, объединённых единой политикой и нацеленных на:

оптимизацию структуры муниципальной собственности, предназначенной для решения вопросов местного значения, выполнения отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, а также предназначенной для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с действующим законодательством;

максимизация неналоговых доходов бюджета поселения на основе эффективного управления муниципальной собственностью. Формирование доходной части бюджета поселения от использования муниципального имущества в 2024 году происходило по следующим направлениям: доходы от сдачи в аренду муниципального имущества в сумме 30,0 тыс.руб., доходы в виде арендной платы за земельные участки в сумме 0 тыс.руб; доходы от продажи имущества в сумме 0 тыс.руб;

Следующий комплекс экономических действий, направлен на:

поддержка малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования;

развитие рыночных механизмов использования земли и имущества – это проведение технической инвентаризации объектов недвижимости.

В настоящее время в казне муниципального образования учитывается 87 объектов недвижимого имущества, из них по 49 объектам требуется проведение технической инвентаризации.

При комплексном подходе к решению проблемы технической инвентаризации и при достаточном финансировании можно будет создать полноценный рынок недвижимости.

В настоящее время особенно актуальна роль земельных отношений в системе управления муниципальной собственностью. При видимом искусственно создаваемом дефиците земельных участков, Верховонданское сельское поселение обладает большими территориями, которые либо пустуют, либо используются недостаточно эффективно. Сложность и длительность оформления правоустанавливающих документов делают отношения на рынке земли непрозрачными.

В настоящий момент существует проблема бесхозных объектов на территории муниципального образования, которые формируются по двум причинам.

1. Собственник недвижимости неизвестен.
2. Собственник известен. Но не имеет правоустанавливающих документов либо на земельный участок, либо на объект недвижимости.

Муниципальная собственность должна служить интересам комплексного социально-экономического развития муниципального образования Верховонданское сельское поселение Даровского района Кировской области, росту экономического потенциала поселения.

В состав объектов муниципальной собственности входит:

- имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;
- имущество, составляющее казну муниципального образования;
- земельные участки, на которые в силу законодательства возникло право муниципальной собственности.

Имущество казны

В казне муниципального образования учитывается 87 объектов недвижимого имущества, управление которым, должно быть направлено на оптимизацию состава, максимальное сокращение объектов имущества, учитываемых в казне. С этой целью планируется уточнить перечень имущества, используемого непосредственно в целях реализации полномочий муниципального образования и принятие решения о продаже имущества казны, не участвующего в реализации полномочий муниципального образования, либо его передаче в собственность соответствующих муниципальных образований.

В сложившейся социально – экономической ситуации назрела необходимость пересмотра принципов и приоритетов в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, усиления муниципального контроля и регулирования в муниципальном секторе экономики.

2. Основные цели и задачи Программы, сроки ее реализации, показатели эффективности, характеризующие достижение поставленных целей и решение задач Программы.

Основные цели Программы:

повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имущества, увеличение доходов бюджета поселения на основе эффективного управления муниципальным имуществом;

использование муниципальных активов в качестве инструмента для привлечения инвестиций;

вовлечение максимального числа объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот (аренда, продажа неиспользуемого или используемого не по назначению имущества);

совершенствование системы управления муниципальными учреждениями, повышение эффективности использования муниципального имущества.

Реализации указанных целей достигаются путём решения следующих задач:

определение перечня имущества казны, необходимого муниципальному образованию для решения вопросов местного значения:

приватизация или репрофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, на основе анализа социально-бюджетной эффективности его дальнейшего использования для нужд муниципального образования, продажи или передачи в аренду (доверительное управление);

безвозмездная передача в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации находящегося на день вступления в силу Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в муниципальной собственности имущества, предназначенного для осуществления полномочий федеральных органов государственной власти и органов государственной власти субъекта Российской Федерации;

усиление контроля и регулирования в муниципальном секторе экономики. При этом возрастание роли муниципального образования как собственника не следует принимать как политику увеличения числа объектов муниципальной собственности. Речь идет о создании четкой системы выбора объектов для осуществления муниципального управления, а также эффективного механизма управления и контроля за муниципальной собственностью;

организация системы всеобщего учета и инвентаризации имущества, проведение полной инвентаризации объектов муниципальной собственности;

внедрение рыночных механизмов (привлечение независимых оценщиков, принцип предоставления и реализация муниципального имущества на торгах);

определение перечня имущества, используемого объектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

совершенствование системы кадастрового учёта и кадастровой оценки объектов недвижимости;

признание права собственности на земельные участки, образованные в счёт не востребованных земельных долей, указанные земельные участки могут использоваться как для сельскохозяйственного производства, так и для иных целей (создание новых инвестиционных площадок, рекреационных объектов и др.) после перевода в другую категорию земель.

Программа будет осуществляться в один этап – 2025 по 2027 годы, который включает в себя комплекс нормотворческих, организационных и других мероприятий, нацеленных на эффективное управление муниципальной собственностью.

Целевыми показателями оценки хода реализации Программы являются:

рост неналоговых доходов бюджета поселения;

количество объектов муниципальной собственности, дополнительно вовлечённых в хозяйственный оборот;

количество земельных участков, зарегистрированных в муниципальной собственности;

арендуемая площадь недвижимого муниципального имущества.

3. Перечень программных мероприятий

Перечень программных мероприятий, направленных на достижение цели, решение задач Программы, с указанием финансовых ресурсов и сроков, необходимых для их реализации, приведены в Приложении № 1 к Программе.

4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Реализация Программы предусматривает финансирование за счет средств бюджета поселения.

Финансирование Программы планируется в объеме 72,0 тыс. рублей, в том числе 2025 год – 24,0 тыс. рублей, 2026 год – 24,0 тыс. рублей, 2027 год – 24,0 тыс. рублей

*Объем финансирования Программы будет ежегодно уточняться в соответствии с возможностями бюджета поселения и по результатам эффективности Программы.

Направление расходов	тыс. рублей		
	2025	2026	2027
Всего, в том числе			
- претензионная и исковая работа по взысканию платежей за пользование земельными участками и муниципальным имуществом;	0	0	0
- оценка недвижимого имущества, земельных участков;	4,0	0	0
- техинвентаризация (изготовление техпаспортов) на объекты недвижимого имущества);	0	0	0
Прочие расходы	24,0	24,0	24,0

5. Механизм реализации Программы

Муниципальный заказчик Программы разрабатывает в пределах своих полномочий проекты нормативно-правовых актов, необходимых для выполнения Программы; готовит предложения по формированию перечня программных мероприятий, уточняет затраты по программным мероприятиям; проводит мониторинг результатов реализации программных мероприятий; осуществляет отбор поставщиков товаров (работ, услуг) в рамках Программы в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Управление реализацией Программы осуществляется Администрацией поселения.

Муниципальный заказчик Программы по завершению действия Программы предоставляет в Администрацию поселения доклад о выполнении Программы.

Финансовый контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация поселения и Верховонданская сельская Дума.

В соответствии с Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании Верховонданское сельское поселение, утверждённым решением Верховонданской сельской Думы от 10.03.2016 № 153 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе и межбюджетных отношениях в муниципальном образовании Верховонданское сельское поселение Даровского района Кировской области» отчёт об исполнении программы выносится на рассмотрение Верховонданской сельской Думы.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

	Наименование задач и мероприятий Программы	Источники финансирования	Объемы финансирования (тыс. руб.)	Ответственный исполнитель
1.	<i>Совершенствование системы управления муниципальными учреждениями, повышение эффективности использования муниципального имущества</i>			
1.1	Определение перечней муниципальных учреждений, подлежащих сохранению в собственности муниципального образования, необходимых для реализации полномочий, установленных действующим законодательством. Принятие решений о ликвидации или реорганизации муниципальных учреждений, не обеспечивающих выполнение указанных полномочий.		Не требуется	Администрация поселения
1.2	Передача муниципальных учреждений, а также отдельных объектов недвижимости в государственную собственность, собственность администрации Даровского района Кировской области		Не требуется	Администрация поселения
1.3	Приём в собственность отдельных объектов имущества из государственной собственности, приобретение имущества в собственность муниципального образования в том числе земельных участков		Не требуется	Администрация поселения

1.4	Проведение проверок эффективности использования имущества (движимого и недвижимого), имущества казны.		Не требуется	Администрация поселения
2.	Повышение эффективности использования отдельных объектов муниципального имущества.			
2.1	Оформление документов для обеспечения преимущественного права субъектов малого предпринимательства на выкуп арендованного ими имущества при приватизации.		Не требуется	Администрация поселения
2.2.	Повышение информационной прозрачности процесса приватизации, упрощение порядка продажи неликвидного имущества		Не требуется	Администрация поселения
2.3.	Реализация неиспользуемого муниципального имущества, приватизация муниципального имущества		Не требуется	Администрация поселения
2.4	Анализ практики применения действующего Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества, использование механизма независимой оценки при определении размера арендной платы за использование недвижимого имущества, предоставление муниципального имущества в аренду по конкурсу			Администрация поселения
2.5	Передача неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, закреплённого за муниципальным образованием, в казну		Не требуется	Администрация поселения
2.6	Отказ от необоснованного заключения догово-		Не требуется	Администрация

	ров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества			поселения
2.7	Предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе занимающимся социально значимыми видами деятельности, помещений в аренду на долгосрочной основе.		Не требуется	Администрация поселения
3.	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество			
3.1.	Уточнение сведений о составе муниципального имущества		Не требуется	Администрация поселения
3.2.	Ведение реестра имущества муниципального образования		Не требуется	Администрация поселения
3.3.	Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества и государственной регистрации прав	местный бюджет		Администрация поселения
5.	Развитие инфраструктуры рынка земли.			
5.1.	Работа по разграничению государственной собственности на землю и государственная регистрация права собственности на земельные участки, подлежащие отнесению к собственности муниципального образования			Администрация поселения
5.2.	Организация инвентаризации земель на территории поселения		Не требуется	Администрация поселения
5.3.	Разработка проектов нормативных правовых актов и инструктивно-методических		Не требуется	Администрация поселения

	документов в сфере земельных отношений			
5.4.	Организация работ по межеванию земельных участков, обеспечению постановки их на государственный кадастровый учет.	Местный бюджет		Администрация поселения
5.5.	Защита имущественных прав и законных интересов поселения в соответствии с действующим законодательством		Не требуется	Администрация поселения